

PRESSEMITTEILUNG

Frischer Wind für DIE WELLE: Nach Vermietungsrekord in 2011 gewinnt argoneo weitere Mieter für das Büro- und Einzelhandelsobjekt im Frankfurter Bankenviertel

Frankfurt am Main, 22. Februar 2012

Neun neue Mieter, 9.700 Quadratmeter neu vermietete Fläche – Asset Manager argoneo, ein Unternehmen der EPM, steuerte in 2011 rund 15,3 Prozent der insgesamt im Frankfurter Bankenviertel vermieteten Bürofläche* mit Vertragsabschlüssen in nur einem Objekt bei: dem Büro- und Einzelhandelskomplex DIE WELLE. Mit Vermietungen an die Kanzlei Berwin Leighton Paisner Germany LLP und den Systemgastronomen dean & david setzt argoneo die Vermietungsserie zu Beginn des neuen Jahres erfolgreich fort.

Berwin Leighton Paisner Germany LLP ist nach Willkie, Farr & Gallagher LLP und Luther Rechtsanwaltsgesellschaft die dritte Anwaltskanzlei innerhalb von zehn Monaten, die in der WELLE ihren neuen Standort findet. Die auf Immobilienrecht spezialisierte, international tätige Gesellschaft bezieht ein 700 qm großes Büro im zum Komplex gehörenden Center Building voraussichtlich im Mai 2012; bis dahin nutzt sie Interimsflächen im Objekt. Mit dean & david, dem zweiten Mieter-Neuzugang, erweitert argoneo das gastronomische Angebot in der WELLE. Das expandierende Gastronomie-Konzept aus Süddeutschland eröffnet im Frühjahr in einem 180 qm großen Ladenlokal An der Welle 4 seine erste Filiale in Frankfurt am Main. dean & david bietet neben einer großen Auswahl frisch zubereiteter Salate selbst zusammenstellbare Sandwiches und Brote sowie Suppen, Wraps und Müsli an. Der Einzelhandelsabschluss wurde von SALIBIAN Management beratend begleitet.

DIE WELLE, erbaut nach Plänen des Architektenbüros JSK, Frankfurt am Main, liegt zentral im Herzen des Frankfurter Opernviertels. Mit der charakteristischen Wellenform und einer Gesamtmietfläche von 80.600 Quadratmetern zählt der Gebäudekomplex zu den markantesten Büro- und Geschäftshäusern der Frankfurter Innenstadt. Zur WELLE gehören die am Reuterweg gelegenen Gebäudeteile Park Building, Center Building und Westend Building, das Leerbach Building an der Leerbachstraße/Bockenheimer Anlage sowie das Opernpalais, das sich an der Ecke Bockenheimer Anlage/Reuterweg befindet.

* Insgesamt wurden 2011 im Frankfurter Bankenviertel 63.200 qm vermietet. Quelle: CBRE, Büromarktbericht Frankfurt Q4 2011.

Bildmaterial für Redaktionen: www.argoneo.com/bildmaterial

Website argoneo: www.argoneo.com

Website DIE WELLE: www.die-welle.de

Über argoneo

argoneo, ein Unternehmen der EPM, ist ein europaweit tätiger Immobilien Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Hamburg und München. Im Auftrag verschiedener institutioneller Investoren betreut argoneo als reiner Dienstleister eines der größten zusammenhängenden Asset Management Volumina auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt sowie Immobilien in europäischen Wirtschaftsregionen. Der Gesamtwert der von argoneo betreuten Immobilien liegt bei rund 3,7 Milliarden Euro.

Pressekontakt:

Corporate Communications

Anne-Kristin Tischer

Tel. 49 (69) 244334 112

corporate.communications.consultant@argoneo.com